

Temeljem odluke skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VULKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Borne 1, OIB:99896018095, pod poslovnim brojem:1.st-420/2022 stečajni upravitelj objavljuje:

1. OGLAS

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza VULKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Borne 1, OIB:99896018095 i to

- Nekretnine u naravi građevinsko zemljište upisano kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. 6243 k.o. Kutina kč.br. 3768/3 i kč.br. 3768/4

Početna cijena = **46.410,00 kn i nekretnine se prodaju kao cjelina.**

Nekretnine nisu opterećena teretima.

Oglašena nekretnina ne može biti prodana za iznos koji bi bio manji od oglašene početne cijene.

UVJETI PRODAJE:

1.Ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od **10%** početne cijene u roku 15 dana od dana objave oglasa na račun za treće osobe otvoren u **BKS Bank AG, broj računa: HR49 2488 0011 3001 3032 6, Javni bilježnika Nadija Gajski Mindoljević iz Zagreba**, a ostatak kupovnine u roku **30** dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.

2.Ponude koje nisu pristigle u roku i za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina na račun javnog bilježnika i ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.

3.Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, vratit će se uplaćeni iznos jamčevine u roku od 8 dana nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude.

4.Prodavalatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajne mase.

5.Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine **15 dana od dana objave oglasa.** .

6.Kupovna cijena i rok plaćanja su bitni sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, te ukoliko kupac kupoprodajnu cijenu ne uplati u cijelosti u roku navedenom u Ugovoru, Ugovor će se smatrati raskinutim, a prodavalatelj će zadržati jamčevinu, a ukoliko prodavalatelj odustane od prodaje odnosno Ugovora o kupoprodaji dužan je vratiti primljenu jamčevinu.

7. Pristup nekretninama je slobodan za razgledavanje.

8.Prodaja se obavlja po načelu „**VIĐENO KUPLJENO**“ i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.

9. Sve troškove vezane uz kupoprodaju, prijenos, kao i poreze snosi kupac.

10.Ponude se dostavljaju **na adresu Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, 1000 Zagreb**, na broj St-420/2022 sa naznakom „**Ponuda za nekretnine Stečajna masa iza VULKO d.o.o. u stečaju - NE OTVARATI**“.

11.Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu **Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, dana **15.07.2022.** godine u 10,00 sati.